República Bolivariana de Venezuela

Ministerio del Poder Popular para la Educación Universitaria

Universidad Nacional Experimental Simón Rodríguez

Maracay – Estado Aragua

Diagnóstico Situacional: Urbanización Arsenal, Maracay, Estado Aragua

Facilitador:

Oscar Ramírez

Curso: Bases y Proyectos

Participantes:

Gabrielys Ávila 33.232.055

Roximar Del Valle33.337.251

Paola Muñoz 33.307.961

Angelina Hernández 33.265.246

Leonardo Lemus 33.102.670

Valeri Timaure 32.603.369

Mariescky Palacios 33.337.410

INDICE

Introducción 4
Antecedentes 5
Contexto Histórico de Maracay: 5
Orígenes de la Urbanización Arsenal: 5
Características Actuales: 6
Metodología 7
Objetivos del Diagnóstico 8
Objetivo General 8
Objetivos Específicos: 8
Desarrollo 9
Población y Distribución: 9
Población Estimada 9
Distribución: 9
Niveles Socioeconómicos Predominantes: 10
1.1 Infraestructura y Servicios Públicos 11
Infraestructura: 11
Servicios Públicos: 12
2.1 Equipamiento Urbano: 13
3.1 Aspectos Sociales y Comunitarios 13
3.2 Principales Problemáticas Sociales: 14
Aspectos Ambientales 15
Aspectos Positivos: 15
Aspectos Negativos y Desafíos Ambientales 16
Consideraciones Adicionales Específicas de la Región: 17
Matriz DOFA 18
Debilidades 18
Oportunidades 18
Fortalezas 18
Amenazas 18

Resolución de Datos 19
4.1 Recomendaciones 24
Fomentando la Organización y Participación Vecinal: 24
Mejorando los Servicios Públicos e Infraestructura: 24
Promoviendo la Sostenibilidad Ambiental: 25
Fortaleciendo el Tejido Social y la Seguridad: 25
Mejorando el Equipamiento Urbano: 26
Conclusión 27
Anexos 28
Anexo #1 28
Anexos#2 29
Anexos#3 30
Anexos#4 31
Anexos#5 32

Introducción

El presente diagnóstico situacional tiene como objetivo primordial ofrecer un panorama detallado y fundamentado de la realidad actual que experimenta la Urbanización Arsenal, enclavada en la dinámica ciudad de Maracay, estado Aragua. Dada su trayectoria y su rol dentro del tejido urbano local, se considera esencial una evaluación exhaustiva que abarque sus dimensiones demográficas, socioeconómicas, la infraestructura y los servicios públicos disponibles, los aspectos ambientales inherentes, el nivel de organización y participación ciudadana, así como las principales problemáticas que impactan la calidad de vida de sus residentes. A través de una metodología cualitativa y cuantitativa, este estudio busca establecer un conocimiento profundo de la situación presente, sirviendo como base objetiva para la identificación de áreas de oportunidad y la formulación de estrategias de intervención que impulsen el desarrollo sostenible y el mejoramiento integral de esta relevante comunidad de Maracay.

Antecedentes

La urbanización Arsenal, ubicada en Maracay, estado Aragua, Venezuela, tiene sus antecedentes ligados al desarrollo industrial y militar de la ciudad durante el siglo XX. A continuación, se presentan algunos puntos relevantes sobre su historia:

Contexto Histórico de Maracay:

- Elevación a Ciudad (1814): Maracay fue elevada a la categoría de ciudad por Simón Bolívar, lo que marcó un punto importante en su desarrollo.
- Importancia Estratégica (Finales del Siglo XIX): La construcción del Gran Ferrocarril de Venezuela, con una de sus estaciones principales en Maracay, reforzó su posición como punto estratégico.
- Capital Política (1908): El entonces presidente Cipriano Castro designó a Maracay como capital política de Venezuela, y en 1909 Juan Vicente Gómez trasladó la sede del gobierno a la ciudad. Este período impulsó significativamente el desarrollo de Maracay.
- Desarrollo Industrial y Militar (Siglo XX): Durante el gobierno de Gómez, Maracay experimentó un notable crecimiento, incluyendo la instalación de importantes infraestructuras militares e industriales. La presencia del ejército y la aviación tuvo un impacto significativo en la configuración urbana de la ciudad.

Orígenes de la Urbanización Arsenal:

- Vinculación Militar: Dada la fuerte presencia militar en Maracay, es probable que la urbanización Arsenal haya surgido para dar vivienda a personal militar y sus familias. El nombre "Arsenal" sugiere una conexión directa con instalaciones o actividades militares.
- Desarrollo Urbano Planificado: Es posible que la urbanización Arsenal haya sido parte de un plan de desarrollo urbano más amplio para la ciudad, impulsado por el crecimiento poblacional y la expansión de las actividades económicas.

- Construcción Reciente: Algunas fuentes sugieren que la urbanización Arsenal ha recibido habitantes en tiempos más recientes, incluso desde el año 2011, lo que podría indicar un desarrollo relativamente nuevo o una expansión significativa en ese período.

Características Actuales:

- La urbanización Arsenal se encuentra ubicada en la Av. Principal de Caña de Azúcar en Maracay.
- Se reporta la existencia de una planta de llenado de gas en la zona de Arsenal, lo que sugiere una actividad industrial o de servicios relevante en el área.
- Se menciona la construcción de 2016 viviendas en la urbanización Arsenal, lo que da una idea de su tamaño y capacidad residencial.

Para obtener detalles más precisos sobre la fundación y el desarrollo específico de la urbanización Arsenal, sería necesario consultar registros de planificación urbana del municipio Girardot, archivos históricos locales o testimonios de residentes antiguos de la zona.

Metodología

Este diagnóstico se basa en una metodología cualitativa y cuantitativa, que incluye:

* **Investigación documental**: Revisión de información existente sobre la urbanización, incluyendo planos urbanos, estadísticas municipales (si disponibles), informes de gestión local (si existen) y noticias relevantes.

* **Observación directa**: Recorridos sistemáticos por las diferentes zonas de la urbanización para evaluar el estado de la infraestructura, el equipamiento urbano, las áreas verdes, la presencia de problemas ambientales y la actividad comercial.

* **Encuestas**: Aplicación de encuestas estructuradas a una muestra representativa de residentes y/o entrevistas semi-estructuradas con líderes comunitarios, representantes de juntas de condominio, comerciantes locales y otros actores clave para obtener información de primera mano sobre sus percepciones, necesidades y problemáticas. (En ausencia de datos específicos obtenidos directamente, el análisis se basará en la observación y el conocimiento general del contexto urbano en Maracay).

* **Análisis espacial**: Utilización de herramientas de Sistemas de Información Geográfica (SIG) para visualizar y analizar la distribución de la población, la infraestructura y los servicios, si se dispone de la información necesaria.

Objetivos del Diagnóstico

Objetivo General: Ofrecer un panorama detallado de la situación actual de la Urbanización Arsenal en Maracay, estado Aragua.

Objetivos Específicos:

1. Evaluar el estado y la funcionalidad de la infraestructura básica y los servicios públicos disponibles para la comunidad.
2. Analizar la dotación de equipamiento urbano, áreas verdes y espacios destinados a la recreación y el deporte.
3. Identificar las fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas que caracterizan a la urbanización.
4. Proponer recomendaciones generales orientadas a mejorar la calidad de vida de los residentes y promover el desarrollo sostenible de la comunidad.

Desarrollo

Población y Distribución:

La información específica sobre la población actual y la distribución interna de la urbanización Arsenal en Maracay es limitada en las fuentes de información disponibles públicamente. Sin embargo, basándonos en la información que sí se encuentra, podemos inferir algunos aspectos:

Población Estimada:

En diciembre de 2016, se reportó que el urbanismo Arsenal albergaba a más de 14.000 habitantes, quienes recibieron atención médica integral.

También se menciona que este desarrollo urbanístico fue construido para brindar vivienda a más de 2.000 familias desde diciembre de 2011. Si asumimos un promedio de más de 3 personas por familia, esto concuerda con la cifra de 14.000 habitantes.

Es importante tener en cuenta que estas cifras corresponden a un período específico (2011-2016), y la población actual podría haber variado.

Distribución:

Se sabe que en la urbanización Arsenal se construyeron 2016 viviendas. Esto nos da una idea de la cantidad de unidades residenciales y, por ende, de la posible distribución de la población en casas o apartamentos.

La urbanización se ubica en la Av. Principal de Caña de Azúcar, lo que sugiere una posible distribución a lo largo de esta avenida y sus calles internas.

La mención de una Casa Comunal Multiusos y un proyecto para el techado de una cancha en Arsenal indica la existencia de espacios comunitarios que sirven como puntos de encuentro y distribución social dentro de la urbanización.

Para obtener información más detallada y actualizada sobre la población y distribución de la urbanización Arsenal, se requeriría acceder a:

- Datos censales o estudios demográficos específicos del municipio Girardot o de la parroquia Caña de Azúcar.
- Información de la alcaldía de Maracay o de la gobernación del estado Aragua relacionada con la planificación urbana y los servicios públicos de la zona. Sin esta información específica, solo podemos ofrecer una visión general basada en los datos disponibles.

Niveles Socioeconómicos Predominantes:

- Viviendas construidas por el gobierno: Se menciona que la urbanización Arsenal fue construida por la "Revolución Bolivariana" a través de la Gran Misión Vivienda Venezuela para brindar hogar a familias que se encontraban en situación de refugio o que habían perdido sus viviendas desde 2011. Esto sugiere que inicialmente, al menos una parte importante de la población podría provenir de sectores populares o de bajos recursos.
- Desarrollo urbanístico significativo: La construcción de más de 2000 viviendas destinadas a albergar a más de 14.000 habitantes en 2016 indica un desarrollo urbanístico de envergadura. Este tipo de proyectos gubernamentales de vivienda suelen estar dirigidos a sectores de la población con necesidades de vivienda asequible.
- Presencia de servicios básicos y comunitarios: La mención de atención médica integral a los habitantes, la posible instalación de una Base de Misiones Sociales con biblioteca virtual y Mercal, y la existencia de una Casa Comunal Multiusos apuntan hacia un

esfuerzo por proveer servicios y apoyo a la comunidad residente, lo cual es característico de urbanizaciones desarrolladas para sectores de la población que requieren acceso a estos servicios.

- Construcción relativamente reciente: Al ser habitada desde 2011 en adelante, es una urbanización relativamente nueva. Con el tiempo, es posible que la composición socioeconómica haya experimentado cambios.

Es probable que los niveles socioeconómicos predominantes en la urbanización Arsenal se sitúen en los estratos populares o medios-bajos, considerando su origen como un proyecto de vivienda social y la información disponible sobre los servicios y la población inicial.

1.1 Infraestructura y Servicios Públicos

La información específica sobre la infraestructura y los servicios públicos de la urbanización Arsenal en Maracay es algo limitada en las fuentes de información disponibles. Sin embargo, basándonos en lo que se ha encontrado, podemos ofrecer la siguiente perspectiva:

Infraestructura:

- Viviendas: La urbanización cuenta con un número significativo de viviendas, reportándose la construcción de 2016 unidades desde 2011. Estas viviendas albergan a una población considerable.
- Vialidad: En 2014, se reportaron problemas con el asfaltado de algunas calles dentro de la urbanización. No hay información reciente que indique si esta situación ha sido completamente resuelta.
- Espacios Comunitarios: Se menciona la existencia de una Casa Comunal Multiusos, lo que sugiere la presencia de un espacio para actividades comunitarias. También se ha

hablado de proyectos para el techado de una cancha, indicando la existencia de instalaciones deportivas.

- Planta de Llenado de Gas: Un desarrollo importante en la zona de Arsenal es la instalación de una planta de llenado de gas doméstico, la cual se considera un avance significativo para el estado Aragua y atiende al público en general.

Servicios Públicos:

- Agua: En 2020, se reportó que habitantes de otras urbanizaciones cercanas acudían a la urbanización Arsenal para acceder al servicio de agua, lo que podría sugerir que la disponibilidad de agua en Arsenal era relativamente mejor en comparación con otras zonas en ese momento. Sin embargo, no se tiene información detallada sobre la regularidad y calidad del servicio dentro de la urbanización en la actualidad.
- Electricidad: Al igual que otras zonas de Maracay y el estado Aragua, es posible que la urbanización Arsenal experimente interrupciones eléctricas, un problema recurrente en la región.
- Gas Doméstico: La presencia de la planta de llenado de gas en la zona facilita el acceso a este servicio para los residentes de Arsenal y áreas cercanas.
- Salud: En 2016, se llevó a cabo una jornada de atención médica integral gratuita para los habitantes de la urbanización, lo que indica un esfuerzo por brindar acceso a la salud a la comunidad.
- Servicios Sociales: Se ha mencionado la posible instalación de una Base de Misiones Sociales con biblioteca virtual y Mercal, lo que sugiere la intención de proveer servicios sociales y de alimentación a los residentes.
- Recolección de Desechos Sólidos: Según información de noviembre de 2015, la urbanización Arsenal de Aragua administra su propio sistema de recolección de desechos sólidos. Este sistema se implementó gracias a la dotación de camiones compactadores entregados por el Ejecutivo en el año 2013. Esta administración local

del servicio de recolección sugiere un esfuerzo por mantener la limpieza y el manejo de los desechos dentro de la urbanización. Sin embargo, en la actualidad habitantes de la zona muestran disgusto por la ineficiencia del servicio de recolección de desechos sólidos

2.1 Equipamiento Urbano:

- Casa Comunal Multiusos: Se menciona la existencia de una Casa Comunal Multiusos, lo que indica un espacio destinado a actividades y reuniones de la comunidad.
- Cancha Deportiva: Hay menciones de un proyecto para el techado de una cancha, lo que sugiere la presencia de una instalación deportiva para el uso de los residentes.
- Posible Base de Misiones Sociales: Se ha hablado de la posible instalación de una Base de Misiones Sociales con biblioteca virtual y Mercal, lo que implicaría la presencia de servicios sociales y de alimentación dentro de la urbanización.
- Planta de Llenado de Gas: Aunque no es un equipamiento urbano residencial típico, la presencia de una planta de llenado de gas en la zona es un servicio importante para los habitantes.

En resumen, la urbanización Arsenal cuenta con algunos elementos de equipamiento urbano como una casa comunal y una cancha deportiva (o al menos un proyecto para mejorarla). Aunque no hay detalles precisos sobre las áreas verdes, hay existencia de un parque y jardines.

3.1 Aspectos Sociales y Comunitarios

Nivel de Organización Vecinal: la información disponible apunta a un nivel de organización vecinal relativamente activo en la urbanización Arsenal. La gestión de la recolección de basura, la existencia de la casa comunal, las gestiones para mejoras

deportivas y la participación en iniciativas sociales y de salud son indicadores de que los residentes tienen capacidad de organizarse para abordar sus necesidades y mejorar su entorno.

3.2 Principales Problemáticas Sociales:

Basándonos en la información que hemos recopilado hasta ahora, y considerando el contexto general de Venezuela y Maracay, podemos inferir algunas de las principales problemáticas sociales que podrían ser percibidas en la urbanización Arsenal:

- Problemas con Servicios Públicos: Aunque la urbanización llegó a tener una mejor situación con el agua en comparación con zonas cercanas en 2020, la irregularidad en el suministro de agua y los posibles cortes de electricidad son problemáticas comunes en Venezuela y probablemente afecten a Arsenal.
- Estado de la Vialidad: El reporte de problemas con el asfaltado de las calles en 2014 sugiere que el deterioro de la vialidad interna podría ser una preocupación persistente para los residentes, afectando la movilidad y la calidad de vida.
- Seguridad: La inseguridad es una problemática social generalizada en Venezuela. Es probable que los residentes de la urbanización Arsenal también perciban la inseguridad como una preocupación importante, aunque no tengamos reportes específicos de criminalidad dentro de la urbanización.
- Acceso a Servicios Básicos y Alimentos: Si bien se mencionó una posible instalación de un Mercal en la Base de Misiones Sociales, el acceso regular y asequible a alimentos y otros bienes básicos puede ser una preocupación constante en el contexto económico del país.
- Mantenimiento de la Infraestructura: Con el tiempo, cualquier infraestructura requiere mantenimiento. La falta de recursos o la gestión inadecuada podrían llevar al

deterioro de las viviendas, las áreas comunes y otras instalaciones de la urbanización, generando malestar entre los residentes.

- Transporte Público: La información sobre el transporte público que sirve directamente a la urbanización Arsenal es limitada. El acceso y la calidad del transporte público pueden ser una preocupación para aquellos residentes que no poseen vehículos privados.
- Salud: Aunque se realizaron jornadas de salud puntuales, el acceso continuo y de calidad a servicios de salud puede ser una problemática, especialmente en el contexto del sistema de salud venezolano.
- Recolección de desechos sólidos: Los habitantes de la urbanización muestran un fuerte disgusto, por la ineficiencia y limitación de este tipo de servicios lo que puede generar contaminación del suelo, del agua y problemas de salud pública.

Aspectos Ambientales

Considerando que nos encontramos en Maracay, Aragua, Venezuela, y basándonos en la información disponible sobre la urbanización Arsenal y el contexto ambiental local, podemos señalar algunos aspectos ambientales relevantes, aunque no tengamos datos específicos de estudios ambientales de la zona:

Aspectos Positivos:

- Presencia de Áreas Verdes: Aunque no detalladas, la mención de "áreas verdes" en descripciones de propiedades sugiere la existencia de algunos espacios con vegetación dentro de la urbanización. Estos espacios, aunque sean limitados, contribuyen a la calidad del aire, la regulación de la temperatura y el bienestar de los residentes.
- Planta de Llenado de Gas Doméstico: La presencia de una planta de llenado de gas po tiene un impacto positivo al facilitar el acceso a un combustible relativamente más limpio para uso doméstico en comparación con la leña o el carbón.

Aspectos Negativos y Desafíos Ambientales:

- Manejo de Desechos Sólidos: Si bien la comunidad administraba su propio sistema de recolección en 2015, la eficiencia y sostenibilidad a largo plazo de este sistema son cruciales. Un manejo inadecuado de los desechos puede generar contaminación del suelo, del agua y problemas de salud pública.
- Contaminación del Aire y Ruido: La ubicación de la urbanización en la Av. Principal de Caña de Azúcar, una arteria vial importante, podría exponer a los residentes a niveles significativos de contaminación del aire por emisiones vehiculares y contaminación acústica.
- Drenaje y Aguas Pluviales: Maracay se encuentra en una zona tropical con temporadas de lluvias intensas. Un sistema de drenaje pluvial deficiente en la urbanización podría generar problemas de inundaciones y acumulación de agua, con los consecuentes riesgos para la salud y la infraestructura.
- Pérdida de Cobertura Vegetal Original: El desarrollo urbanístico en general implica la transformación de ecosistemas preexistentes. La construcción de viviendas y la infraestructura asociada probablemente llevaron a la pérdida de vegetación nativa y hábitats de fauna local.
- Consumo de Agua y Energía: El consumo de agua y energía por parte de una población considerable (más de 14.000 habitantes en 2016) genera una demanda sobre los recursos naturales y la infraestructura de servicios públicos. La eficiencia en el uso de estos recursos es un aspecto ambiental importante.
- Contaminación del Suelo y Agua (Potencial): Actividades como la disposición inadecuada de residuos, fugas de aguas servidas o el uso de productos químicos en el mantenimiento de áreas verdes podrían generar contaminación del suelo y del agua subterránea.
- Impacto de la Planta de Llenado de Gas: Si bien el gas es más limpio que otros combustibles, la operación de una planta de llenado conlleva riesgos de fugas y

emisiones que deben ser gestionados adecuadamente para minimizar el impacto ambiental.

Consideraciones Adicionales Específicas de la Región:

- Clima Tropical: El clima cálido y húmedo de Maracay favorece la proliferación de vectores de enfermedades (mosquitos, etc.), lo que puede ser un aspecto ambiental y de salud relevante en la urbanización.
- Biodiversidad Local: Aragua cuenta con una biodiversidad importante. El desarrollo urbano puede fragmentar hábitats y afectar a las poblaciones de flora y fauna local.

Matriz DOFA

Debilidades	Oportunidades
* **Deterioro de la infraestructura:** Calles, aceras, áreas verdes que requieran mantenimiento. * **Inseguridad:** Potencial presencia de robos, hurtos u otros delitos * **Problemas de servicios públicos:** electricidad, recolección de basura * **Transporte público:** Este tipo de servicios es muy limitado *** Contaminación:** Visiblemente se pude observar en las áreas verdes contaminación del suelo.	* **Desarrollo de nuevos comercios y servicios:** Que mejoren la calidad de vida de los residentes. * **Implementación de mejoras en seguridad:** A través de la organización vecinal y/o apoyo gubernamental. * **Proyectos de revitalización urbana:** Iniciativas gubernamentales o privadas para mejorar la zona. * **Fortalecimiento de la organización vecinal:** Para abordar problemas comunes y promover actividades
Fortalezas	**Amenazas**
* **Ubicación estratégica:** Acceso a vías principales, comercios, servicios y centros educativos cercanos. * **Potencial de valorización:** Dada su ubicación y características. * **Tipología de viviendas:** Variedad que puede atraer a diferentes tipos de familias. * **Comunidad establecida:** Sentido de pertenencia y relaciones vecinales existentes *** Planta de Llenado de Gas Doméstico**: La presencia de una planta de llenado de gas tiene un impacto positivo al facilitar el acceso a un combustible relativamente más limpio para uso doméstico en comparación con la leña o el carbón.	* **Inestabilidad económica del país:** afecta el poder adquisitivo y el mantenimiento de las propiedades. * **Deterioro de la seguridad en la zona:** Aumento de la delincuencia en los alrededores * **Falta de inversión pública:** impide mejoras en infraestructura y servicios. * **Conflictos vecinales:** pueden generar un ambiente negativo. * **Desastres naturales o eventos inesperados:** Que puedan afectar la infraestructura y la seguridad por medio de la contaminación

Resolución de Datos

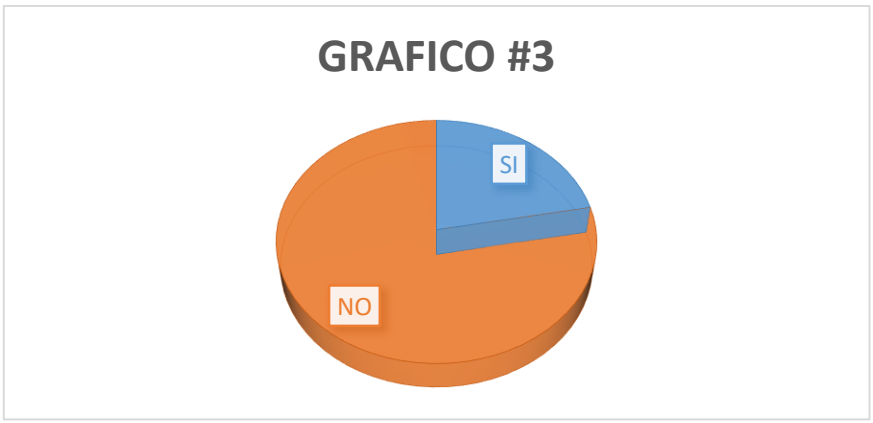
¿Estás satisfecho con tu situación económica?

El 10% de la población ha respondido que sí y El 90% restante de la población ha respondido que no

¿Tienes acceso a servicios básicos como agua potable y electricidad?

El 80% de la población ha respondido que sí y El 20% restante de la población ha respondido que no

¿la calidad de tu vivienda es buena?



El 90% de la población ha respondido que sí y El 10% restante de la población ha respondido que no

¿Tienes acceso a servicios de salud?

El 70% de la población ha respondido que sí y el 30% restante de la población ha respondido que no

¿Estás satisfecho/a con los servicios de salud disponibles en tu área?

El 50% de la población ha respondido que sí y El 50% restante de la población ha respondido que no

¿Consideras que hay suficientes oportunidades educativas en tu comunidad?

El 90% de la población ha respondido que sí y el 10% restante ha respondido que no

¿Crees que hay suficiente participación ciudadana en la toma de decisiones locales?

El 0% de la población ha respondido que sí y el 100% restante ha respondido que no

¿Tienen un área de terapia en la comunidad?

El 0% de la población ha respondido que sí y el 100% restante ha respondido que no

¿Cuentan con vacunas?

El 80% de la población ha respondido que sí y el 20% restante ha respondido que no

¿Cuentan con un área farmacéutica?

El 70% de la población ha respondido que sí y el 30% restante ha respondido que no

4.1 Recomendaciones

Fomentando la Organización y Participación Vecinal:

1. Fortalecer la Junta de Condominio y las Organizaciones Vecinales: Apoyar y promover la participación activa de los residentes en la junta de condominio y otras organizaciones vecinales. Esto facilita la comunicación, la identificación de problemas y la implementación de soluciones conjuntas.
2. Crear Canales de Comunicación Eficaces: Establecer canales de comunicación claros y regulares entre la junta de condominio, los líderes vecinales y todos los residentes (ej. grupos de WhatsApp, boletines informativos, reuniones periódicas).
3. Promover la Participación en la Toma de Decisiones: Involucrar a los residentes en la planificación y ejecución de proyectos que afecten a la comunidad, fomentando un sentido de pertenencia y responsabilidad compartida.

Mejorando los Servicios Públicos e Infraestructura:

4. Gestión Activa para la Mejora de Servicios: Realizar gestiones coordinadas ante las autoridades competentes para mejorar la regularidad y calidad del suministro de agua y electricidad. Explorar soluciones comunitarias alternativas si es necesario (ej. tanques de almacenamiento de agua, paneles solares comunitarios a pequeña escala).
5. Mantenimiento y Recuperación de la Vialidad Interna: Organizar jornadas comunitarias de limpieza y mantenimiento de las calles (con apoyo gubernamental si es posible). Realizar gestiones para la reparación del asfaltado deteriorado.
6. Optimización del Sistema de Recolección de Desechos Sólidos: Evaluar y optimizar el sistema de recolección de desechos, promoviendo la separación de residuos en origen y buscando alternativas para el reciclaje o compostaje a nivel comunitario.

Promoviendo la Sostenibilidad Ambiental:

7. Creación y Mantenimiento de Áreas Verdes: Identificar y recuperar espacios para la creación de parques, jardines comunitarios y áreas de esparcimiento con vegetación autóctona. Fomentar la participación de los vecinos en su cuidado y mantenimiento.
8. Fomentar la Agricultura Urbana: Promover la creación de pequeños huertos familiares o comunitarios para la producción de alimentos frescos y el fortalecimiento del tejido social.
9. Uso Eficiente de Recursos: Implementar campañas de concientización sobre el uso eficiente del agua y la energía en los hogares. Explorar la posibilidad de instalar sistemas de recolección de agua de lluvia para riego de áreas verdes.
10. Gestión Ambiental Comunitaria: Organizar jornadas de limpieza de áreas comunes y promover prácticas ambientales sostenibles entre los residentes.

Fortaleciendo el Tejido Social y la Seguridad:

11. Fomentar Actividades Comunitarias: Organizar actividades sociales, culturales y deportivas en la Casa Comunal y otros espacios para fortalecer la convivencia y el sentido de comunidad.
12. Promover la Seguridad Vecinal: Establecer redes de seguridad vecinal y coordinar acciones con las autoridades locales para prevenir la delincuencia y mejorar la seguridad en la urbanización.
13. Apoyo a Iniciativas Locales: Fomentar y apoyar pequeñas iniciativas de emprendimiento local que puedan generar empleo y fortalecer la economía de la comunidad.

Mejorando el Equipamiento Urbano:

14. Mantenimiento y Mejora de la Cancha Deportiva: Continuar con el proyecto de techado de la cancha y asegurar su mantenimiento para el disfrute de los residentes.
15. Gestión para la Base de Misiones Sociales: Si la Base de Misiones Sociales se concreta, asegurar su funcionamiento eficiente y la participación activa de la comunidad en sus programas.
16. Mejoramiento de la Iluminación Pública: Gestionar la mejora y el mantenimiento del sistema de iluminación pública para aumentar la seguridad y la calidad de vida nocturna.

La implementación de estas recomendaciones requerirá la colaboración activa de los residentes, la junta de condominio, las autoridades locales y otras organizaciones. Un enfoque participativo y a largo plazo será clave para lograr una mejora sostenible en la calidad de vida de la comunidad de la urbanización Arsenal.

Conclusión

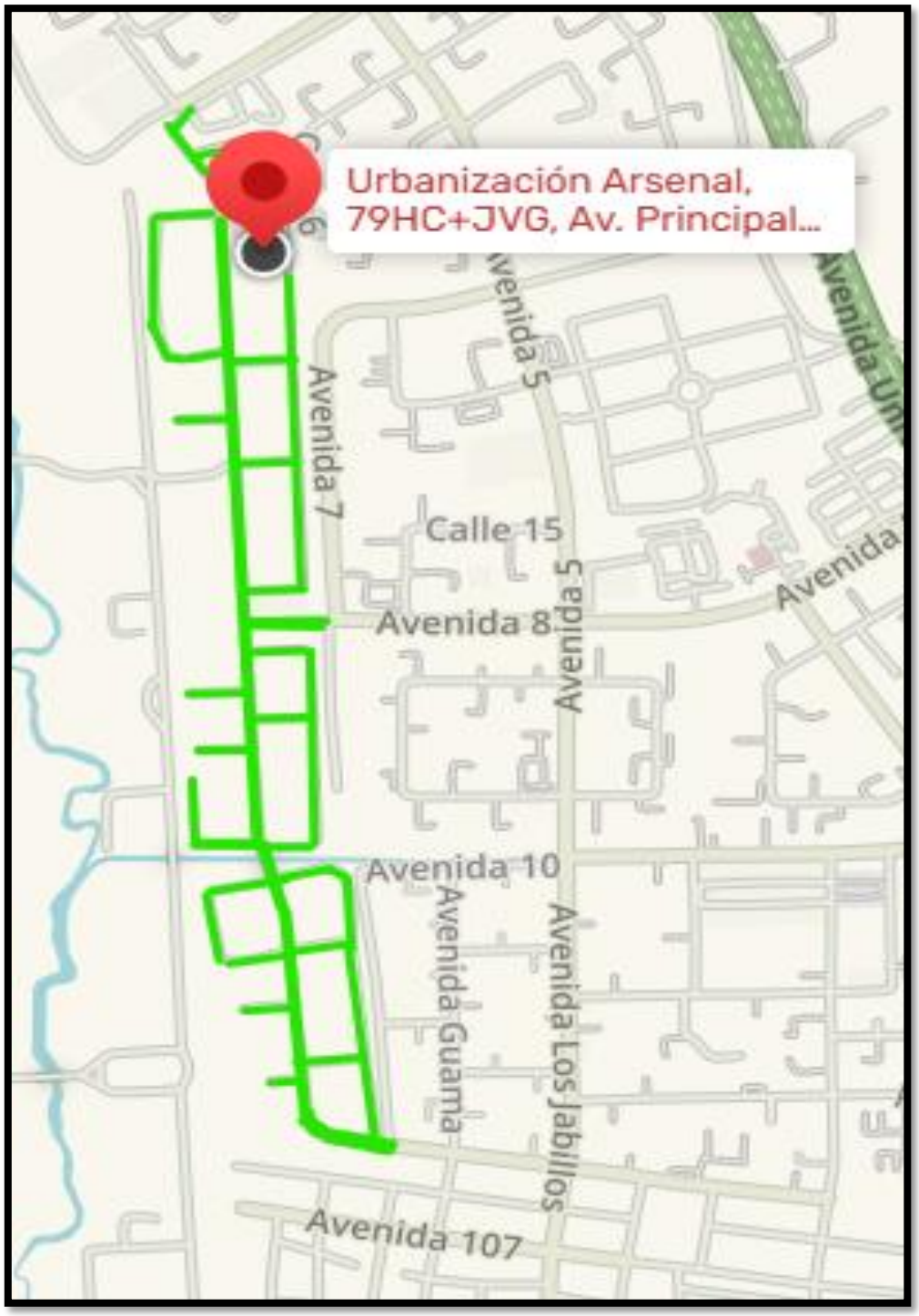
En conclusión, el diagnostico situacional de la Urbanización Arsenal en Maracay revela una comunidad con una historia significativa y una dinámica interna compleja. Si bien la urbanización ha experimentado desarrollos importantes, como la autogestión de la recolección de desechos y la presencia de equipamientos comunitarios, persisten desafíos en áreas cruciales como la regularidad de los servicios públicos, el estado de la infraestructura vial y la necesidad de fortalecer la organización vecinal para abordar problemáticas comunes.

La percepción de los residentes sobre la calidad de vida está influenciada por estos factores, así como por las preocupaciones generales en el contexto socioeconómico venezolano, incluyendo la seguridad y el acceso a servicios básicos. No obstante, se observa un potencial significativo en la participación ciudadana y en la capacidad de la comunidad para organizarse en la búsqueda de soluciones.

El desarrollo sostenible de la Urbanización Arsenal requiere un abordaje integral que involucre la colaboración activa de los residentes, la gestión eficiente por parte de las autoridades competentes y la implementación de estrategias que consideren tanto las necesidades inmediatas como la visión a largo plazo de una comunidad resiliente y próspera. Este diagnóstico sienta las bases para futuras intervenciones y la formulación de planes de acción que impulsen una mejora tangible en la calidad de vida y promuevan un entorno urbano más sostenible y equitativo para todos los habitantes de la Urbanización Arsenal.

Anexos

Anexo #1



Anexos#2

1. Datos Demográficos:
Nombre:
¿Cuál es tu edad?
¿Cuál es tu género?
¿Cuál es tu nivel educativo?
Primaria
Secundaria
Universidad

2. Condiciones de Vida:
¿Cómo calificarías tu situación económica actual?
Buena
Mala
Regular
¿Tienes acceso a servicios básicos como agua potable y electricidad? **Si / No**

¿Cómo calificarías la calidad de tu vivienda?
Buena
Mala
Regular

2. Condiciones de Vida:
¿Cómo calificarías tu situación económica actual?
Buena
Mala
Regular
¿Tienes acceso a servicios básicos como agua potable y electricidad? **Si / No**

¿Cómo calificarías la calidad de tu vivienda?
Buena
Mala
Regular

3. Salud y Bienestar:
¿Tienes acceso a servicios de salud? **Si / No**

¿Qué tan satisfecho/a estás con los servicios de salud disponibles en tu área?
Satisfecho
Neutral
Insatisfecho
¿Has tenido algún problema de salud en el último año? **Si / No**

4. Educación y Capacitación:
¿Estás actualmente estudiando o recibiendo capacitación? **Si / No**

Si es así, ¿qué tipo de educación o capacitación estás recibiendo?

¿Consideras que hay suficientes oportunidades educativas en tu comunidad? **Si / No**

5. Percepción y Necesidades:
- ¿Cuáles son los principales problemas que enfrentas en tu comunidad?

- ¿Qué cambios te gustaría ver en tu entorno inmediato?

- ¿Qué recursos o apoyo consideras que serían más útiles para mejorar tu situación?

6. Participación Comunitaria:

¿Participas en actividades comunitarias o grupos locales? **Si / No**

Si es así, ¿qué tipo de actividades son?

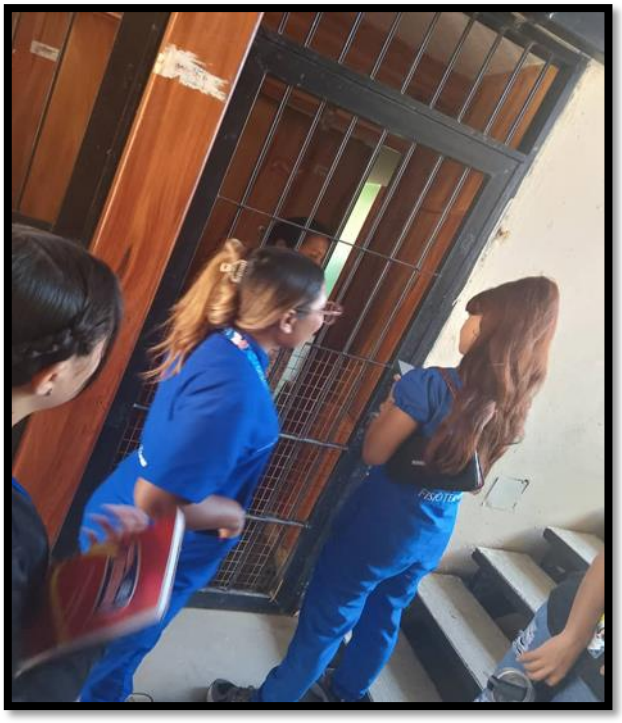
¿Crees que hay suficiente participación ciudadana en la toma de decisiones locales? **Si / No**

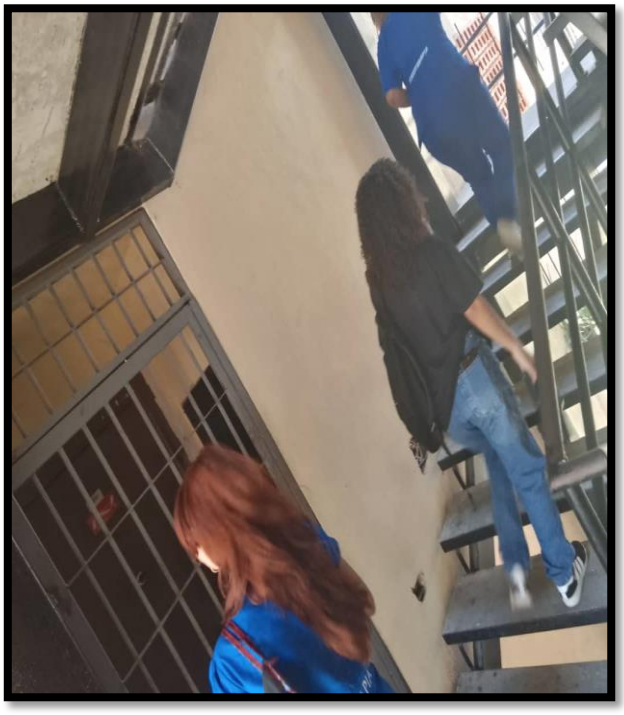
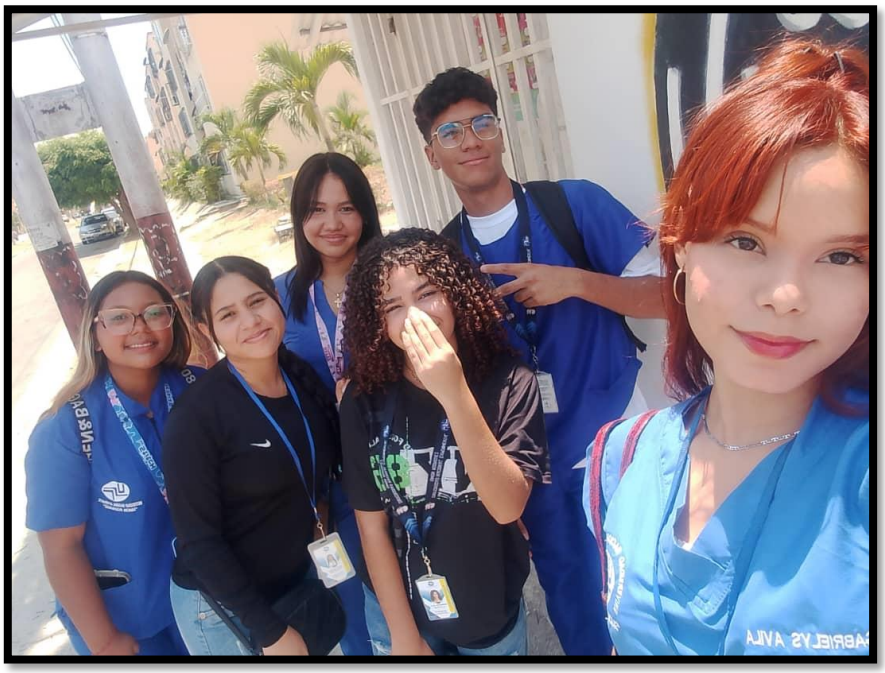
Anexos#3

Ubicación exacta: *Urbanización Arsenal*, ubicado en la parroquia *Urbana Los Tacariguas*, ciudad de *Maracay*, municipio *Mario Briceño Iragorry,* estado *Aragua* en Venezuela tiene el **código postal oficial 2101**.

Cuenta: la Urbanización Arsenal de Maracay tiene una planta de gas para el público, un Ambulatorio, una farmacia, Bodegas y algunas áreas verdes.

Anexos#4





Anexos#5